

Protokoll 5/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 17 juni 2025 kl. 16:30-17:10, HMS Af Chapman, Skeppsholmen

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frank Hojem (C)
Elinor Odeberg (S) ersätter Anders Österberg (S)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter David Persson (S)

Ersättare

Frida Punar (S)
Ulf Walther (S)
Hashim Mohamed Jama (V)
Vanja Knocke (V)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2025-06-25

Paragraf

§8

Sekreterare

Fabian Lind

§ 8**Motion om att samla alla parkeringshus under ett bolag.
Remissvar**

FSK 2025/278

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Reservation

Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar att bifalla motionen samt att därutöver anföra följande:

Liberalerna ser stora fördelar med att samla stadens parkeringshus under ett gemensamt bolag, Stockholm Parkering AB. En samordning skulle innebära att specialistkompetens inom parkering tas tillvara fullt ut, vilket möjliggör en mer effektiv och professionell förvaltning av stadens parkeringsanläggningar. I dag ligger ansvaret splittrat mellan flera förvaltningar och bolag, ofta på enheter där parkeringsverksamhet inte ingår i kärnuppdraget. Detta leder till att resurser för administration, drift och underhåll sprids ut, och kräver parallella kompetensuppbyggnader inom olika organisationer. Genom att samla verksamheten kan vi både renodla de andra förvaltningarnas fokus på sina huvuduppdrag och säkerställa att parkeringshusen förvaltas av den aktör som har störst erfarenhet och kompetens.

En samlad struktur underlättar också för både invånare och beslutsfattare genom att ansvaret blir tydligt och överskådligt, vilket stärker möjligheten till insyn och ansvarsutkrävande.

På sikt kan även investeringar och underhåll planeras mer strategiskt och effektivt om förvaltningen koncentreras hos Stockholm Parkering AB.

Vi är samtidigt medvetna om de fastighetsrättsliga och administrativa utmaningar som påtalas av förvaltningen, bland annat vad gäller fastighetsbildningar, detaljplaner och skyddsrum. Det är dock just därför motionen föreslår att först genomföra en utredning, så att dessa frågor kan analyseras grundligt innan några praktiska åtgärder vidtas. Den pågående processen med att ta fram långa hyresavtal mellan fastighetskontoret och Stockholm Parkering AB visar att det redan nu finns arbetssätt som kan hanteras parallellt med en mer långsiktig översyn av ägarstrukturen. Det utesluter inte, utan kompletterar, den inriktning som motionen förespråkar.

Att vissa garage också fungerar som skyddsrum utgör en viktig samhällsfunktion, men detta är inte ett hinder för att på sikt samla ägandet. Skyddsrummens funktion kan regleras genom avtal och ansvarsfördelning, även om själva ägandet av parkeringshusen samlas hos Stockholm Parkering AB.

Liberalerna menar därför att det är både rimligt och angeläget att genomföra den utredning som motionen föreslår, och därmed ta ett steg mot en mer samordnad och effektiv förvaltning av stadens parkeringsresurser.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C).

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/278-2 (Godkänd - R 1) Motion om att samla alla parkeringshus under ett bolag. Remissvar
- FSK 2025/278-1.1 Bilaga 1 Motionen

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2025-06-25
Henrik Olov,Virro	2025-06-25